

# Jaarstukken 2023

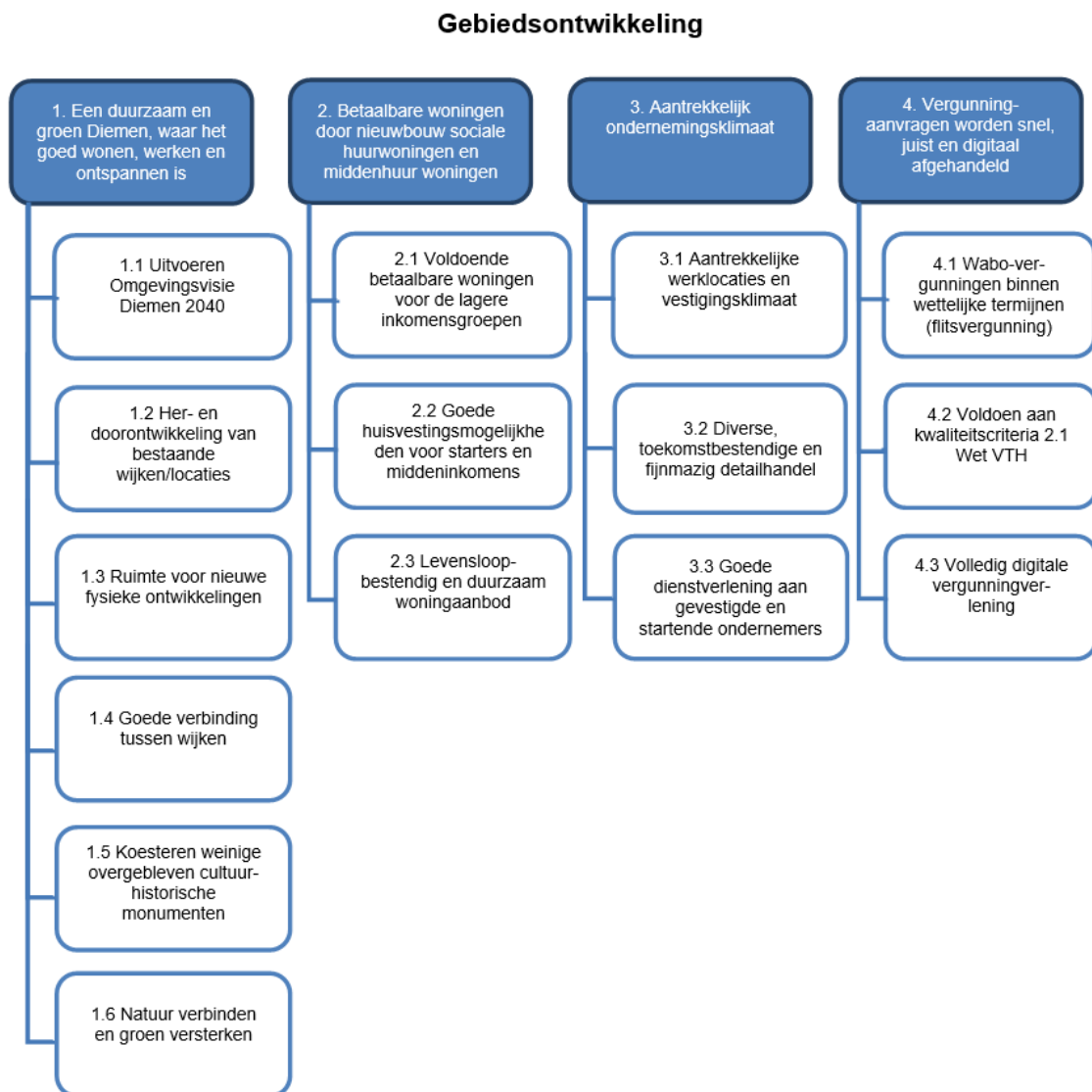
Versie: Vastgesteld door Raad op 27 juni 2024



# Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder: H. Prins en M. Everhardt

## Doelstellingen in één oogopslag



## Belangrijke ontwikkelingen

### Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

We zijn als gemeente deelnemer aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG). De OD NZKG voert veel taken uit op het gebied van Bouw, Bodem en Milieu. Door nieuwe wetgeving, waaronder de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging bouw, heeft een wijziging plaatsgevonden in het takenpakket vanaf 2024. De Omgevingsdienst voert meer taken uit op het gebied van Milieu, Bodem en Energiebesparing bij bedrijven en minder taken op het gebied van Bouw. Dit is opgenomen in de nieuwe Uitvoeringsovereenkomst die in 2023 is voorbereid voor het jaar 2024. De geraamde bijdrage is in deze uitvoeringsovereenkomst gestegen van € 315.000 in 2023 naar € 422.000 voor 2024.

### Opstellen Omgevingsplan

In 2023 is een start gemaakt met de voorbereiding op het Omgevingsplan. Het college heeft een Plan van Aanpak voor de transformatie van het omgevingsplan vastgesteld. Hiermee hebben we een basis om in 2024 aan de slag te gaan met de eerste wijziging van het omgevingsplan Diemen. We hebben hiervoor € 25.000 uitgegeven.

### Opstellen actieplan geluid Diemen 2024-2028

Vanwege de Europese Richtlijn omgevingslawaai zijn we verplicht elke vijf jaar geluidniveaukaarten en een actieplan geluid op te stellen. Ook onder de Omgevingswet is het actieplan geluid verplicht. In 2022 hebben we de geluidbelastingkaarten al geactualiseerd. Deze dienen mede als basis voor het nieuw actieplan geluid Diemen 2024-2028. In 2023 is een startnotitie opgesteld en is opdracht verleend aan een bureau voor het opstellen van het nieuwe actieplan geluid. Als eerste stap heeft het bureau een interviewronde gehouden met inwoners op een aantal centrale locaties in Diemen.

### Opstellen uitvoeringsagenda Omgevingsvisie Diemen 2040

Vanwege de beschikbare capaciteit en andere prioriteiten hebben we in 2023 geen vervolg kunnen geven aan het opstellen van een uitvoeringsagenda van de Omgevingsvisie. Wel wordt via een groot aantal projecten, plannen en onderzoeken uitvoering gegeven aan de omgevingsvisie en worden initiatieven hieraan getoetst.

### Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging

Vanuit het gemeentefonds draagt het Rijk geld over naar de gemeenten voor de transitiekosten die gemeenten hebben gemaakt en nog maken in de aanloop naar de invoering van de Omgevingswet. Dit geldt ook voor de noodzakelijke voorbereidingen voor de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).

In 2022 hebben we van het Rijk voor de Omgevingswet € 240.000 ontvangen en voor de Wkb € 40.000 ter compensatie van de invoeringskosten. In 2022 hebben we dit budget niet uitgegeven en overgeheveld naar 2023. Dit om extra implementatiekosten en dubbele kosten voor software, als gevolg van het uitstellen van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, te kunnen bekostigen. In 2023 hebben we een groot deel van dit budget uitgegeven. Zo is er verder gewerkt aan de harmonisatie van de werkprocessen, het inregelen van het vergunningen- en handhavingssysteem, het aanpassen van diverse beleidsstukken en het inregelen van de lokale regelgeving in het Omgevingsloket, zodat burgers en bedrijven aanvragen kunnen indienen. Het restant willen we overhevelen naar 2024.